

A stylized white logo of a city skyline with four buildings of varying heights, set against a blue background with a low-angle view of real buildings and a plane.

АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

Опыт. Знания.

Комплексный подход

Компания «Ареал-Девелопмент» оказывает полный спектр девелоперских услуг, в том числе управление инвестициями и активами. Компания ориентирована на удовлетворение интересов инвесторов проектов и получение ими прибыли.

«Ареал-Девелопмент» — это, прежде всего, команда профессионалов, которая успешно использует международный опыт в разработке и реализации проектов в коммерческой и жилой недвижимости.



Бизнес-миссия

Наша миссия – преобразовать архитектурный, инвестиционный и инфраструктурный ландшафт нашего региона, вкладывая знания, используя опыт и привлекая экспертов международного класса для создания высококласных проектов на Дальнем Востоке и в Азиатско-Тихоокеанском регионе России при соблюдении баланса интересов общества, партнёров и клиентов.

Мы — сбалансированная команда профессионалов с богатым и разносторонним опытом, что позволяет нам работать над проектами любой сложности.



Наши услуги

- Анализ и оценка земельных участков
- Привлечение консультантов и брокеров в проект
- Юридическое сопровождение на всех стадиях проекта
- Разработка технико-экономического обоснования и бизнес-плана проекта
- Разработка архитектурно-коммерческой концепции
- Получение технических условий на присоединение к сетям
- Инженерные изыскания, проектирование и экспертиза документации
- Согласование и получение разрешительной документации
- Финансирование и разработка строительного бюджета проекта
- Разработка тендерных заданий и организация тендеров подрядчиков
- Управление строительством и строительный контроль
- Брокеридж и маркетинг
- Эксплуатация и управление объектом
- Продажа объекта

Руководство

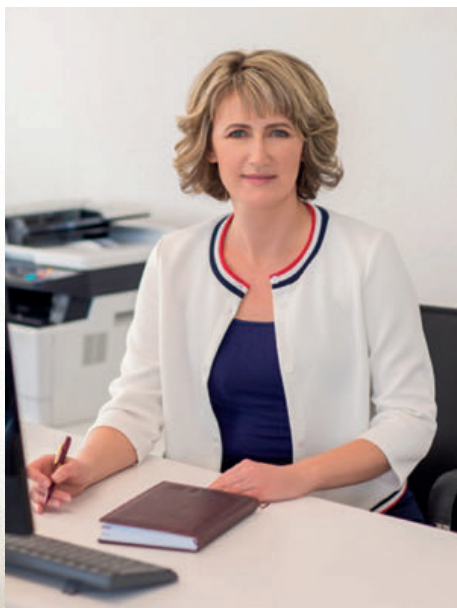
*"Мы стремимся сделать Владивосток,
Приморский край и весь Дальний Восток
России точкой сосредоточения лучших
архитектурных и технологических
решений Европы и Азии"*



Александр
Сергеевич
ШМИДТ

**Генеральный
директор**

Наша команда



Татьяна
Анатолевна
Николаева

**Финансовый
директор**



Евгений
Витальевич
ХОХОЛЬКОВ

**Коммерческий
директор**



Игорь
Геннадьевич
Васючков

**Директор
по строительству**

Наша команда



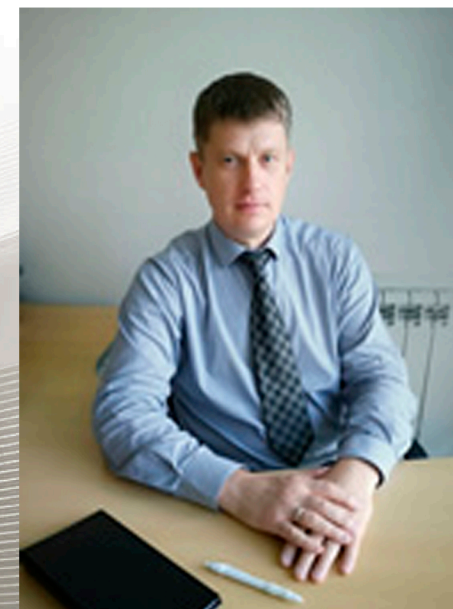
Лариса
Николаевна
Дивакова

**Главный
бухгалтер**



Денис
Николаевич
Маркин

**Начальник
юридического
отдела**



Антон
Юрьевич
Ровин

**Директор по
эксплуатации**

Наши проекты

Малый ГУМ



Общая: 8 814 м²
Торговая: 6 120 м²



Владивосток,
Светланская, 45



2010
2012

Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия

Разработка технико-экономического обоснования проекта.

Проведение инженерных изысканий и обследования зданий.

Разработка концепции торгово-развлекательного центра.

Подготовка проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

Подготовка и прохождение историко-культурной экспертизы проекта.

Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство.

Подготовка тендерного задания и проведение тендера генерального подрядчика.

Управление строительством «под ключ».

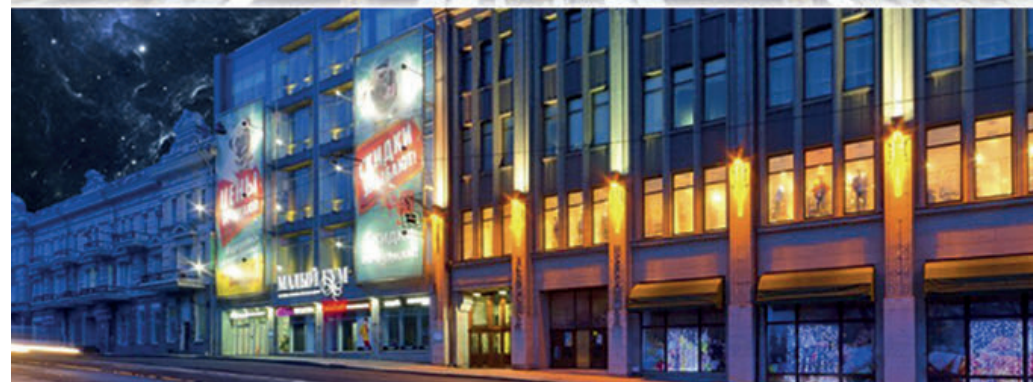
Брокеридж, формирование пула торговых арендаторов из списка мировых и федеральных брендов, заключение договоров аренды.

Ввод в эксплуатацию и открытие.

Эксплуатация и техническое обслуживание.

Управление арендными отношениями и взаимодействие с арендаторами.

Управление продвижением и позиционирование объекта.



Наши проекты

Большой ГУМ



Общая: 41 000 м²
Торговая: 27 000 м²



Владивосток,
Светланская, 33, 35



2013
2015

Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия

Разработка технико-экономического обоснования проекта.

Проведение инженерных изысканий и обследования зданий.

Подготовка проекта реставрации (совместно с компанией «Storm Properties»):
реставрация существующих зданий с полным сохранением исторического облика, строительство современной торговой галереи на внутренней территории комплекса, интеграция в современную инфраструктуру.

Подготовка и прохождение историко-культурной экспертизы проекта.

Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство.

Заключение долгосрочного контракта на размещение флагманского магазина Zara.

Управление строительством.

Ввод в эксплуатацию объекта на Светланской, 35 и открытие магазина Zara.

Эксплуатация и техническое обслуживание.

Управление арендными отношениями и взаимодействие с арендаторами.

Управление продвижением и позиционирование объекта.



Наши проекты

Дом книги



Общая: 9 800 м²
Торговая: 7 520 м²



Владивосток,
Светланская, 43



2014
2015

*Реставрация и приспособление
под современное использование объекта
культурного наследия регионального
значения (Доходный дом В.П.Пьянкова)*

Разработка технико-экономического обоснования проекта.

Проведение инженерных изысканий и обследования зданий.

Разработка архитектурно-коммерческой концепции и объединение объектов.

Получение и согласование технических условий на присоединение к сетям.

Подготовка проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

Подготовка и прохождение историко-культурной экспертизы проекта.

Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Предварительный брокеридж объекта с формированием пула торговых марок из списка мировых и федеральных брендов.

Разработка маркетингового плана и бюджета операционной деятельности.



Наши проекты

ЖК «Маринист»



Общая: 33 000 м²
Жилая: 15 095 м²



Владивосток,
Фонтанная, 3



2017
2019

Строительство жилого комплекса бизнес-класса из четырёх корпусов переменной этажности на 166 квартир

Уникальный жилой комплекс бизнес-класса «Маринист» в районе Спортивной набережной располагается в шаговой доступности от лучших ресторанов, бутиков, спортивных, развлекательных и образовательных учреждений.

Комплекс удалён от шумных автомагистралей, имеет свою приватную территорию и подземную парковку. Эти и другие многочисленные факторы позволяют назвать комплекс одним из лучших в своем классе на данный момент.

Комплекс состоит из четырёх отдельных корпусов от 11 до 18 этажей. Из квартир открывается великолепный вид на город, мосты и море.

В проекте предусмотрены помещения общественного назначения, расположенные на двух этажах стилобата, площадью от 423 до 658 м². Они имеют отдельные выходы на улицы Фонтанную и Западную.



Наши проекты Vladivostok Golf Club & Resort



310 Га



посёлок Алексеевка,
Надеждинский район



2020
2024

*Эко-проект многофункционального
развития участка: гольф-клуб,
недвижимость, рекреационная зона*

Реализация проекта будет происходить отдельными последовательными частями ввиду того, что проект является масштабным и разноформатным.

На первых этапах реализации проекта планируется создание полноценного гольф-клуба, далее — насыщенная рекреационная и развлекательная составляющие.

Общая длительность освоения участка составит 22 года с разбивкой по пяти основным временным фазам.

Концепция проекта не только является эффективной для его девелопера, но и оказывает значимый эффект на экономику региона за счёт значительного объёма инвестиций и создания новых рабочих мест.



Наши проекты

Октябрьская, 25 Б



Общая: 25 484 м²
Жилая: 13 406 м²



Владивосток,
Октябрьская, 25 Б



2020

Многоквартирный жилой комплекс бизнес-класса на 156 квартир со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой

Жилой комплекс бизнес-класса с нежилым первым этажом и двухуровневым подземным паркингом на 143 машиномест.

Комплекс запроектирован террасной Г-образной формы. Данное решение вызвано намерением обеспечить как можно большее количество квартир хорошими видами на Амурский залив и придать комплексу выразительный силуэт.

Количество жилых этажей комплекса переменное, на этажах с 9 по 17 размещены квартиры большой площади с террасами.

Расположение жилого комплекса создает частично замкнутое пространство двора, огороженное от окружения и шумов города. Благоустройство жилого двора организовано в виде газонов, клумб, площадок для игр детей и отдыха взрослых.



Наши проекты

Novatoria



Общая: 47 830 м²
Жилая: 24 247 м²



Владивосток,
Алеутская, 65 А



2020
2024

Многоквартирный жилой комплекс на 390 квартиры со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой.

Жилой комплекс имеет свою собственный просторный благоустроенный двор, закрытый от посторонних. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения различного назначения. В состав комплекса входит трёхуровневый подземный паркинг, на 294 машиноместа. Проектом предусмотрена готовая отделка в корпусе А от дизайнеров с мировым опытом.

Преимущества проекта:

1. Расположение в центре города. Вся инфраструктура в пешей доступности.
2. Просторный благоустроенный двор без машин. Различные игровые площадки для детей, спортивные и площадки для отдыха для взрослых.
3. Вдохновляющие виды на залив и город.
4. Система "умный дом".

В соответствии с Постановлением Администрации города Владивостока № 3523 от 17.12.2018 г. производится разработка проекта планировки территории в районе ул. Октябрьская, который призван улучшить транспортную доступность и инфраструктурную обеспеченность жилого комплекса.



Наши проекты

LAPLACE



Общая: 4110 кв. м
Жилая: 3089 кв. м



Владивосток,
Почтовый, 9А



2023
2025

Laplace — это уникальный 7-этажный клубный дом в классе премиум с релевантным Владивостоку характером, созданный в балансе приватности и добрососедства.

В проекте 69 лотов и три типологии жилья: таунхайсы с собственным патио, пентхаусы с зелеными террасами и просторные квартиры различной планировки.

Вся инфраструктура, предусмотренная в доме, будет доступна только резидентам клубного дома, а управляющая компания обеспечит высокий уровень сервиса.

- Спортзал со всем необходимым оборудованием, площадью 70 м²
- Собственный спа-комплекс
- Зал для событий для вечеринок с друзьями и близкими
- Конференц-комната со всем необходимым оборудованием для проведения онлайн-презентаций и zoom-переговоров
- Внутренний двор без машин
- Подземная парковка и келлеры



Наши партнёры

Проектирование, архитектура, дизайн

**GROUP
-ARCH**



STUDIO T.A.
TERRITORY OF ARCHITECTURE



ÖNCÜOĞLU + ACP



группа проектных компаний
АРГУС-АРТ • АРТ-ПРОЕКТ



ATTA GROUP
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЫЙ
ХОЛДИНГ

GolfArk
JARI BASINKANGAS GOLF ARCHITECTURE

storm
properties

Wainbridge

Строительство

Финансы



КФК



GUARDIAN
GLASS

SCHÜCO

LAMINAM



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА



СБЕРБАНК



ГАЗПРОМБАНК

ВТБ



БАНК

Маркетинг, брендинг, реклама



**Knight
Frank**

**_NEW
TODAY**

JLL



CBRE



Metrium

**//
2 LINES
GROUP**

+7 (423) 243-40-25

г. Владивосток
ул. Пологая, 3

БЦ «Навигатор», 4 этаж

✉ office@areal-development.ru

🌐 www.areal-development.ru

